

ALL. A

ALIQUOTE IMU ANNO 2018

| TIPOLOGIA                                                                                                                                                              | ALIQUOTA BASE DI LEGGE                                       | ALIQUOTA COMUNE DI MONTANERA ANNO 2018 | Codici Versamento F24     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE                                                                                                                                     | NON DOVUTA                                                   | NON DOVUTA                             |                           |
| ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE CAT. A1-A8-A9                                                                                                                       | 0,4% detrazione € 200,00                                     | 0,4%                                   | 3912                      |
| ALTRI FABBRICATI                                                                                                                                                       | 0,76%                                                        | 0,86%                                  | 3918                      |
| AREE FABBRICABILI                                                                                                                                                      | 0,76%                                                        | 0,86%                                  | 3916                      |
| FABBRICATI CAT D                                                                                                                                                       | 0,76%                                                        | 0,86% di cui lo 0,76% statale          | 3925 stato<br>3930 comune |
| TERRENI AGRICOLI (*) POSSEDEUTI E CONDOTTI DA IAP O COL DIRETTI                                                                                                        | esenti                                                       | Esenti (*)                             |                           |
| TERRENI AGRICOLI NON posseduti da COL DIRETTO O IAP                                                                                                                    | 0,76%                                                        | 0,86%                                  | 3914                      |
| Unità immobiliare posseduta da anziani o invalidi che acquisiscono residenza in istituti                                                                               | SE EQUIPARATA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DAL COMUNE NON DOVUTA | NON DOVUTA<br>0,4% PER A/1 A/8 A/9     |                           |
| Cittadini iscritti all'AIRE come da legge n.80/2014<br>Escluse cat catastali A/1 A/8 A/9                                                                               | NON DOVUTA                                                   | NON DOVUTA                             |                           |
| U.I. APPARTENENTE E COOP ED, A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEI SOCI ASSEGNATARI                                         | NON DOVUTA                                                   | NON DOVUTA                             |                           |
| FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI COME DEFINITI DAL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE 22.4.2008                                    | NON DOVUTA                                                   | NON DOVUTA                             |                           |
| CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE, A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE LEGALE, ANNULLAMENTO, SCIOGLIMENTO O CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO     | NON DOVUTA                                                   | NON DOVUTA                             |                           |
| UNICO IMMOBILE POSSEDUTO E NON LOCATO DA PERSONALE IN SERV.PERM. A FORZE ARMATE E DI POLIZIA AD ORDINAMENTO MILITARE E CIVILE, PERSONALE VV.FF. E CARRIERA PREFETTIZIA | NON DOVUTA                                                   | NON DOVUTA                             |                           |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE                                                                                                                                   | NON DOVUTA                                                   | NON DOVUTA                             |                           |
| BENI MERCE OSSIA FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALLA VENDITA DALL'IMPRESA                                                                                            | NON DOVUTA                                                   | NON DOVUTA                             |                           |
| ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO D'USO A PARENTI ENTRO IL 1° GRADO ALLE                                                                                                 | 0,76<br>BASE IMPONIBILE                                      | 0,86<br>BASE IMPONIBILE                |                           |

|                                     |                                          |                                          |  |
|-------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--|
| CONDIZIONI DI LEGGE                 | RIDOTTA AL 50%                           | RIDOTTA AL 50%                           |  |
| IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO | 0,76<br>RIDUZIONE DELL'IMPOSTA<br>AL 75% | 0,86<br>RIDUZIONE<br>DELL'IMPOSTA AL 75% |  |

**Per i TERRENI AGRICOLI si fa riferimento alla LEGGE DI STABILITA' 2016 – DECORRENZA 1.1.2016**

- a) se posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, **indipendentemente dalla loro ubicazione;**
- b) se sono a immutabile destinazione **agro-silvo-pastorale** a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile, **indipendentemente in tal caso da ubicazione e possesso.**

Quindi, diventa rilevante la qualifica di IAP e di coltivatore diretto, con iscrizione agli elenchi previdenziali nella gestione agricola dell'Inps. Qualifica professionale e iscrizione Inps devono essere possedute dal soggetto passivo IMU, e cioè dal titolare di diritto reale sul terreno. Si chiarisce che sul terreno, condotto all'interno di una famiglia coltivatrice, esiste l'usufrutto da parte di persone pensionate non più iscritte negli elenchi previdenziali, il soggetto passivo deve pagare l'imposta.

## F) ALQUOTE TASI ANNO 2018

| Fattispecie immobile                                                                                                                                                                  | Aliquota TASI 2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle cat.catastali C/2,C/6 E C/7 e immobili equiparati ad abitazione principale come da regolamento IUC | Non dovuta         |
| Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle cat.catastali A/1, A/8 e A/9                                                                        | 0,2%               |
| Altri immobili- aree fabbricabili                                                                                                                                                     | 0,2%               |
| Immobili destinati alla vendita da imprese costruttrici                                                                                                                               | 0,1%               |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale                                                                                                                                                  | 1,00               |

ALL. B

## Tariffe del Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi Anno 2018

### Utenze domestiche

| Numero componenti | Ka   | Quota fissa (€/mq/anno) | Kb   | Quota variabile (€/anno) |
|-------------------|------|-------------------------|------|--------------------------|
| 1                 | 0,84 | € 0,90176               | 0,60 | € 40,57328               |
| 2                 | 0,98 | € 1,05205               | 1,40 | € 94,671                 |
| 3                 | 1,08 | € 1,1594                | 1,80 | € 121,71985              |
| 4                 | 1,16 | € 1,24528               | 2,20 | € 148,76871              |
| 5                 | 1,24 | € 1,33116               | 2,90 | € 196,10421              |
| 6 o più           | 1,30 | € 1,39558               | 3,40 | € 229,91528              |

### Utenze non domestiche

| Categorie di attività |                                                                                               | Kc   | Quota fissa (€/mq/anno) | Kd    | Quota variabile (€/mq/anno) |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------|-----------------------------|
| 1                     | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                     | 0,32 | € 0,65432               | 2,60  | € 0,44275                   |
| 2                     | Campeggi, distributori carburanti                                                             | 0,80 | € 1,63581               | 6,55  | € 1,1154                    |
| 3                     | Stabilimenti balneari                                                                         | 0,30 | € 0,61343               | 4,20  | € 0,71522                   |
| 4                     | Esposizioni, autosaloni                                                                       | 0,30 | € 0,61343               | 2,50  | € 0,42573                   |
| 5                     | Alberghi con ristorante                                                                       | 1,33 | € 2,71953               | 10,93 | € 1,86127                   |
| 6                     | Alberghi senza ristorante                                                                     | 0,91 | € 1,86073               | 7,49  | € 1,27547                   |
| 7                     | Case di cura e riposo                                                                         | 0,95 | € 1,94252               | 8,19  | € 1,39468                   |
| 8                     | Uffici, agenzie, studi professionali                                                          | 1,13 | € 2,31058               | 9,30  | € 1,5837                    |
| 9                     | Banche ed istituti di credito                                                                 | 0,58 | € 1,18596               | 4,78  | € 0,81399                   |
| 10                    | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli       | 1,11 | € 2,26968               | 9,12  | € 1,55304                   |
| 11                    | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze                                                    | 1,52 | € 3,10804               | 12,45 | € 2,12011                   |
| 12                    | Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere) | 1,04 | € 2,12655               | 8,50  | € 1,44747                   |
| 13                    | Carrozzeria, autofficina, elettrauto                                                          | 0,92 | € 1,88118               | 7,55  | € 1,28569                   |
| 14                    | Attività industriali con capannoni di produzione                                              | 0,43 | € 0,87925               | 3,50  | € 0,59602                   |
| 15                    | Attività artigianali di produzione beni specifici                                             | 0,55 | € 1,12462               | 4,50  | € 0,76631                   |
| 16                    | Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie                                                       | 3,70 | € 7,56561               | 21,10 | € 3,59312                   |
| 17                    | Bar, caffè, pasticceria                                                                       | 3,64 | € 7,44293               | 29,82 | € 5,07805                   |
| 18                    | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                  | 2,38 | € 4,86653               | 19,55 | € 3,32917                   |
| 19                    | Plurilicenze alimentari e/o miste                                                             | 2,61 | € 5,33682               | 21,41 | € 3,64591                   |
| 20                    | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante                                                         | 6,06 | € 12,39125              | 49,72 | € 8,46682                   |
| 21                    | Discoteche, night club                                                                        | 1,04 | € 2,12655               | 13,45 | € 2,2904                    |
| 22                    | BANCHI MERCATO BENI DUREVOLI                                                                  | 1,09 | € 2,22879               | 8,90  | € 1,51558                   |
| 23                    | BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI                                                           | 3,50 | € 7,15666               | 28,70 | € 4,88732                   |

### Utenze soggette a tariffa giornaliera

La misura tariffaria è determinata in base alla corrispondente tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno.

